

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE
KATEGORIA OBIEKTU	NA DZ. NR 2323 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRÓW, GMINA ZAGÓRÓW
LOKALIZACJA	Obiekt Kategorii XII
INWESTOR	Jednostka ewid. Gm. Zagórz, obręb Zagórz, dz. nr 2323
ADRES INWESTORA	Gmina Zagórz
BRANŻA	62-410 Zagórz, ul. Kościelna 4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA	Zakład Usług Budowlanych Mirosław Wilamowski 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
	Marzec 2017

EGZEMPLARZ NR	1
---------------	---

AUTORZY:		
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania GP 7342/162/94	PDPIS:
Czesław Walerczak		
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania GP 7342/162B/94	PDPIS:
Czesław Walerczak		
OPRACOWAŁ		
	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania i kierowania budową UAN 411/8346/II/99/86	PDPIS:
Mirosław Wilamowski		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT	Uprawniony projektant i kierownik budowy i robót – bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych GPB.I.7342-9/97	PDPIS:
mgr inż. Ireneusz Jeńć		
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0154/PWOS/09	PDPIS:
mgr inż. Sławomir Lebica		

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
2. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE.....	6
2.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr IKBP.6733.1.2017	7
2.2. Mapa do celów projektowych.....	7
2.3. Kopie uprawnień projektantów oraz kopie potwierdzenia przynależności do izby.....	7
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
4. OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU	11
4.1. Przedmiot opracowania	11
4.2. Podstawa opracowania.....	11
4.3. Istniejący stan zagospodarowania działki	11
4.5. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	11
4.6. Rozwiązania komunikacyjne.....	11
4.7. Miejsce gromadzenie odpadów stałych.....	11
4.8. Odprowadzenie wód deszczowych.....	11
4.9. Zieleń	11
4.10. Infrastruktura techniczna	11
4.10.1. Przyłącze wody	11
4.10.2. Przyłącze kanalizacyjne.....	11
4.10.3. Przyłącze elektroenergetyczne	12
4.11. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska ...	12
4.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.....	12
5. ARCHITEKTURA	14
5.1. Przedmiot opracowania	14
5.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynków	14
5.2.1. Budynek	14
5.2.2. Kategoria obiektu budowlanego	14
5.3. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	14
5.3.1. Zestawienia powierzchni projektowanej rozbiórki budynku.....	14
5.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	14
5.5. Kategoria geotechniczna	14
5.6. Rozwiązania materiałowe	14
5.6.1. Cokół	14
5.6.2. Elewacja	14
5.6.3. Schody wewnętrzne i windy.....	14
5.6.4. Ściany działowe	14
5.6.5. Tynki wewnętrzne	14
5.6.6. Okładziny ściennie, malowanie	14
5.6.7. Posadzki	14
5.6.8. Dach i obróbki blacharskie	15
5.6.9. Rynny i rury spustowe	15

5.6.10. Drzwi zewnętrzne.....	15
5.6.11. Drzwi wewnętrzne	15
5.6.12. Witryny	15
5.6.13. Okna	15
5.6.14. Parapety.....	15
5.6.15. Wentylacja.....	15
5.6.16. Kolorystyka obiektu.....	15
5.6.17. Kolejność wykonania robót.....	15
5.6.18. Wnioski	15
5.6.19. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	15
6. KONSTRUKCJA	18
6.1. Podstawa opracowania.....	18
6.2. Dane ogólne.....	18
6.3. Warunki gruntowo-wodne i posadowienie budynku.....	18
6.4. Przygotowanie terenu pod wykopy fundamentowe i ich wykonanie	18
6.5. Zestawienie obciążeń – założenia do obliczeń statycznych	18
6.6. Założone schematy statyczne	18
6.7. Opis konstrukcji – projektowanej rozbiórki	18
6.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	18
6.9. Dane konstrukcyjno - materiałowe.....	18
6.9.1. Posadowienie fundamentów	18
6.9.2 Ławy fundamentowe	18
6.9.3. Ściana fundamentowa.....	19
6.9.4. Ściany nośne.....	19
6.9.5. Ściany wewnętrzne działowe	19
6.9.6. Nadproża nad wykutymi otworami	19
6.9.7 Podciągi	19
6.9.8. Wieńce.....	19
6.9.9. Rdzenie żelbetowe	19
6.9.10. Stupy żelbetowe.....	19
6.9.11. Nadproża monolityczne	19
Brak.....	19
6.9.12. Strop	19
6.9.13. Dach	19
6.9.14. Dach konstrukcja	19
6.9.15. Obróbki blacharskie	19
6.9.16. Posadzki.....	19
6.9.17. Izolacja termiczna stropu.....	20
6.9.18. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych.....	20
6.9.19. Izolacja termiczna ścian fundamentowych	20
6.9.20. Izolacje przeciwwilgociowe	20
6.10. Wnioski	20
6.11. Wytyczne demontażowe.....	20

6.12. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki	21
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	25
7.1. Przedmiot opracowania	25
7.2. Podstawa opracowania	25
7.3. Istniejący stan zagospodarowania działki	25
7.5. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	25
7.6. Rozwiązania komunikacyjne	25
7.7. Miejsce gromadzenie odpadów stałych	25
7.8. Odprowadzenie wód deszczowych	25
7.9. Zieleń	25
7.10. Infrastruktura techniczna	26
7.10.1. Przyłącze wody	26
7.10.2. Przyłącze kanalizacyjne	26
7.10.3. Przyłącze elektroenergetyczne	26
7.11. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska ...	26
7.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	26
7.13. Obszar oddziaływania obiektu	26
7.13.1. Lokalizacja obiektu	26
7.13.2. Podstawa opracowania	26
8. ARCHITEKTURA	30
8.1. Przedmiot opracowania	30
8.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynków	30
8.2.1. Budynek	30
8.2.2. Kategoria obiektu budowlanego	30
8.3. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	30
8.3.1. Zestawienia powierzchni projektowanej rozbudowy budynku	30
8.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	30
8.5. Kategoria geotechniczna	30
8.6. Rozwiązania materiałowe	30
8.6.1. Cokół	30
8.6.2. Elewacja	30
8.6.3. Schody wewnętrzne i windy	30
8.6.4. Ściany działowe	30
8.6.5. Tynki wewnętrzne	31
8.6.6. Okładziny ściennie, malowanie	31
8.6.7. Posadzki	31
8.6.8. Dach i obróbki blacharskie	31
8.6.9. Rynny i rury spustowe	31
8.6.10. Drzwi zewnętrzne	31
8.6.11. Drzwi wewnętrzne	31
8.6.12. Witryny	31
8.6.13. Okna	31
8.6.14. Parapety	31

8.6.15. Wentylacja.....	32
8.6.16. Kolorystyka obiektu.....	32
8.6.17. Kolejność wykonania robót.....	32
8.6.18. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	32
9. KONSTRUKCJA	35
9.1. Podstawa opracowania.....	35
9.2. Dane ogólne.....	35
9.3. Warunki gruntowo-wodne i posadowienie budynku.....	35
9.4. Przygotowanie terenu pod wykopy fundamentowe i ich wykonanie	35
9.5. Zestawienie obciążeń – założenia do obliczeń statycznych	36
9.5.1. Obciążenie śniegiem.....	36
9.5.2. Obciążenie wiatrem.....	36
9.6. Założone schematy statyczne	36
9.6.1. Schemat statyczny elementów konstrukcyjnych żelbetowych	36
9.7. Opis konstrukcji – projektowanej rozbudowy.....	36
9.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	36
9.9. Dane konstrukcyjno - materiałowe.....	36
9.9.1. Posadowienie fundamentów	36
9.9.2 Ławy.....	36
9.9.3. Ściana fundamentowa.....	36
9.9.4. Ściany nośne.....	37
9.9.5. Ściany wewnętrzne działowe	37
9.9.6. Nadproża nad wykutymi otworami	37
9.9.7 Podciągi (Poz. 3.1)	37
9.9.8. Wieńce.....	37
9.9.9. Rdzenie żelbetowe	37
9.9.10. Stupy żelbetowe.....	37
9.9.11. Nadproża monolityczne	37
9.9.12. Strop	38
9.9.13. Dach	38
9.9.14. Dach konstrukcja	38
9.9.15. Obróbki blacharskie	38
9.9.16. Posadzki.....	38
9.9.17. Izolacja termiczna stropu.....	38
9.9.18. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych.....	38
9.9.19. Izolacja termiczna ścian fundamentowych	38
9.9.20. Izolacje przeciwwilgociowe	38
9.9.21. Dylatacja.....	38
9.10. Wytyczne konstrukcyjno - montażowe	39
9.10.1. Materiały	39
9.10.2. Wytyczne montażu	39
9.11. Uwagi:.....	39
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	42

10.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych	42
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	42

2. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

- 2.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr IKBP.6733.1.2017.
- 2.2. Mapa do celów projektowych.
- 2.3. Kopie uprawnień projektantów oraz kopie potwierdzenia przynależności do izby.
- 2.4. Pozwolenie Nr 72/A/2017 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany **ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE
NA DZ. NR 2323 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRÓW, GMINA ZAGÓRÓW**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

DZ. NR 2323 OBRĘB ZAGÓRÓW, GMINA ZAGÓRÓW, POW. SŁUPECKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt:

Czesław Walerczak

.....
(podpis i pieczęć)

Konstruktor:

Czesław Walerczak

.....
(podpis i pieczęć)

Opracował:

Mirosław Wilamowski

.....
(podpis i pieczęć)

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	ROZBIÓRKA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO CZĘŚCI GARAŻOWO-GOSPODARCZEJ W ZAGÓROWIE
KATEGORIA OBIEKTU	Obiekt Kategorii XII
LOKALIZACJA	Jednostka ewid. Gm. Zagórz, obręb Zagórz, dz. nr 2323
INWESTOR	Gmina Zagórz
ADRES INWESTORA	62-410 Zagórz, ul. Kościelna 4
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Usług Budowlanych Mirosław Wilamowski 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

4. OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego na dz. nr 2323 w miejscowości Zagórz, obręb Zagórz, gmina Zagórz, pow. słupecki, woj. wielkopolskie.

4.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych (skala 1:500)
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Polskie Normy

4.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajduje się budynki mieszkalne i handlowo-usługowe. Działki sąsiednie - zabudowane. W skład istniejącego zagospodarowania działki wchodzi budynek Urzędu Miejskiego z przynależnymi placami i ciągami komunikacyjnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 2315. Działka obecnie zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. W związku z rozbudową zachodzi konieczność rozbiórki parterowej części budynku od strony północnej w miejscu której powstanie planowana inwestycja. Budynek przewidziany do rozbiórki jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym. Działka jest uzbrojona w media. Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

4.5. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

1.	Powierzchnia działki nr 2323	0,0841ha
2.	Powierzchnia zabudowy – budynku do rozbiórki	80,84m ² , co stanowi 10,85% powierzchni działki
3.	Powierzchnia komunikacji	75,00m ² , co stanowi 10,06% powierzchni działki
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	stanowi 11,95% powierzchni działki

4.6. Rozwiązania komunikacyjne

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (ul. Kościelna działka nr 2356) na zasadach służebności poprzez działkę nr 2315 przez jeden istniejący zjazd z tej drogi.

4.7. Miejsce gromadzenie odpadów stałych

Nie dotyczy.

4.8. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe deszczowe z dachów budynku przeznaczonego do rozbiórki odprowadzone są na tereny zielone.

4.9. Zielen

Działka posiada zielen niską.

4.10. Infrastruktura techniczna

4.10.1. Przyłącze wody

Przyłącze istniejące.

4.10.2. Przyłącze kanalizacyjne

Przyłącze istniejące.

4.10.3. Przyłącze elektroenergetyczne

Przyłącze istniejące.

4.11. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich. Inwestycją nie będzie wymagał wycinki drzew.

4.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Nie wymaga.

Opracował:

PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

5. ARCHITEKTURA

5.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego na dz. nr 2323 w miejscowości Zagórz, obręb Zagórz, gmina Zagórz, pow. słupecki, woj. wielkopolskie.

5.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynków

5.2.1. Budynek

Projektowana rozbiórka istniejącej części garażowo-gospodarczej Urzędu Miejskiego, w całości przeznaczona jest na pomieszczenia garażowe i gospodarcze. Budynek zbudowano w roku 1974, w technologii tradycyjnej. Budynek wykonano z cegły pełnej białej i czerwonej. W ścianie szczytowej brak wiązań między ceglami.

5.2.2. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany kategorii – XII.

5.3. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

5.3.1. Zestawienia powierzchni projektowanej rozbiórki budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	80.84m ²
2.	Powierzchnia użytkowa całość	68.57m ²
3.	Maksymalna wysokość nad poziomem terenu	3,54m
4.	Kubatura	264.75m ³

5.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Zaprojektowana rozbiórka części garażowo-gospodarczej Urzędu Miejskiego w tradycyjnej formie nawiązującej do formy istniejącej części budynku oraz budynków występujących w najbliższym sąsiedztwie. Budynek przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 7,0 stopni. Budynek służył jako pomieszczenia gospodarcze.

5.5. Kategoria geotechniczna

Budynek przeznaczony do rozbiórki zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

5.6. Rozwiązania materiałowe

5.6.1. Cokół

Dla budynku ściany fundamentowe betonowe monolityczne o wymiarach jak na rysunku ścian fundamentowych.

5.6.2. Elewacja

Konstrukcja ścian murowana z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zaprawie cem-wap.

5.6.3. Schody wewnętrzne i windy.

Brak

5.6.4. Ściany działowe

Ściany murowane z cegły ceramicznej.

5.6.5. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cem-wap.

5.6.6. Okładziny ściennie, malowanie

Brak

5.6.7. Posadzki

W pomieszczeniach istniejące posadzki betonowe.

5.6.8. Dach i obróbki blacharskie

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 7,0 stopni, wsparty na konstrukcji murowanej. Dach pokryty papą. Warstwy dachu według rysunku przekroju A-A. Zastosowane obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej niekompletne.

5.6.9. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe blachy stalowej. Średnice zgodne z rys. rzut dachu.

5.6.10. Drzwi zewnętrzne

Część drzwi zewnętrznych wykonana z blachy pozostałą część drewniana.

5.6.11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne drewniane.

5.6.12. Witryny

Brak.

5.6.13. Okna

Okno stalowe szklone pojedynczo.

5.6.14. Parapety

Brak.

5.6.15. Wentylacja

Brak.

5.6.16. Kolorystyka obiektu

Biała cegła.

5.6.17. Kolejność wykonania robót

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka poszycia z desek
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

5.6.18. Wnioski

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki ze względu na jego niefunkcjonalności, zupełną nieprzydatność oraz z uwagi na zły stan techniczny.

5.6.19. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót obejmuje rozbiórkę części budynku Urzędu Miejskiego.
2. W chwili obecnej działka jest zabudowana.
3. Teren przyszłej inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi utwardzonej. W związku z realizacją przedsięwzięcia budowlanego mogą wystąpić zagrożenia związane z komunikacją pieszą.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć jedynie skalę lokalną i ograniczają się do terenu realizacji robót oraz bezpośrednio do niego przyległego tj. chodniki i zielen wokół budynku. Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z:

- Zagospodarowania placu budowy
- Zapewnienie dojazdu i dojścia do placu budowy
- Składowania niektórych materiałów
- Poboru wody, energii elektrycznej oraz odbioru ścieków,

5. Wyżej wymienione zagrożenia mogą występować jedynie czasowo i czas ich występowania uzależniony będzie od przyjętej technologii robót, zaangażowania środków technicznych i ludzkich oraz realizacji poszczególnych etapów robót.

6. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania robót szczególnie niebezpiecznych oraz z użyciem materiałów wybuchowych. Przewiduje się jedynie zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

7. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który będzie podstawą czas realizacji budowy i jednocześnie pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować. Z uwagi na lokalizację miejsca prowadzenia robót, zagospodarowanie placu budowy winno być poprzedzone analizą potrzeb poszczególnych zabezpieczeń z uwzględnieniem czasu, w którym ewentualne zagrożenia mogą wystąpić. Na terenie realizacji robót budowlanych nie ma konieczności budowy dróg tymczasowych. Swobodny dojazd i dojście do działki może się odbywać od drogi utwardzonej, co zarazem będzie stanowiło drogę ewakuacyjną. W celu ochrony, zabezpieczenia i ograniczenia do minimum oddziaływania między ruchem ulicznym a robotami na budowie, należy wykonać tymczasowe ogrodzenie wraz z odpowiednim oznakowaniem. Ogrodzenie powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 1,5m z oddzielnymi wejściami dla osób oraz oddzielną bramą wjazdową z urządzeniami zabezpieczającymi przed ich samoczynnym zamknięciem. Brama i furtka ogrodzenia powinna otwierać się do wnętrza placu budowy.

Opracował:

PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

OPIS TECHNICZNY

KONSTRUKCJA

6. KONSTRUKCJA

6.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany w branży architektonicznej
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego

6.2. Dane ogólne

- Obciążenia stałe (wg PN-82/B-02001)
- Obciążenia budowli -Obciążenia zmienne technologiczne –Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe (wg PN-82/B-02003)
- Obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010)
- Obciążenie wiatrem (wg PN-77/B-02011)
- Konstrukcje drewniane (wg PN-B-03150:2000)
- Konstrukcje stalowe (wg PN-90/B-03200)
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone (wg PN-B-03264:2002)
- Konstrukcje murowane (wg PN-B-03002:1999)
- Konstrukcje i podłoża budowli (wg PN-76/B-03001)
- Posadowienie bezpośrednie budowli (wg PN-81/B-03020)

Projekt branży konstrukcyjnej, przedstawia podstawowe elementy konstrukcyjne niezbędne do projektu budowlanego i nie obejmuje projektu wykonawczo-warsztatowego.

6.3. Warunki gruntowo-wodne i posadowienie budynku

Nie dotyczy.

6.4. Przygotowanie terenu pod wykopy fundamentowe i ich wykonanie

Nie dotyczy.

6.5. Zestawienie obciążeń – założenia do obliczeń statycznych

Nie dotyczy.

6.6. Założone schematy statyczne

Nie dotyczy.

6.7. Opis konstrukcji – projektowanej rozbiórki

Projektowana rozbiórka istniejącej części garażowo-gospodarczej budynku Urzędu Miejskiego. Projektowana rozbiórka, niepodpiwniczona z 1 kondygnacją nadziemną. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych o szerokości 60 cm i wysokości 40cm. Ławy wykonane monolitycznie betonowe. Posadowienie budynku od strony północnej na rzędnej -3.35m. względem poziomu odniesienia, od strony południowej posadowienie na poziomie -1,25m.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej z cegły białej, w systemie murowanym o całkowitej grubości 25,0cm, ściany wewnętrzne działowe o grubości 12,0cm z cegły.

6.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

6.9. Dane konstrukcyjno - materiałowe

6.9.1. Posadowienie fundamentów

Głębokość posadowienia 1,20m poniżej istniejącego terenu.

6.9.2 Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe z betonu o wymiarach 40x60cm jak na rysunku fundamentów.

6.9.3. Ściana fundamentowa

Wykonane z betonu gr. 25cm. w stanie dobrym jedynie od strony północnej zawilgoconej i z licznymi ubytkami betonu.

6.9.4. Ściany nośne

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 25 cm. Na ścianach w narożach występuje zawilgocenie. Od strony północnej i wschodniej ściany wymurowane bez odpowiednich wiązań cegieł co powoduje odchylanie ściany północnej od poziomu. Ogólny stan techniczny ścian zły.

6.9.5. Ściany wewnętrzne działowe

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 12 cm. Na ścianach w narożach występuje zawilgocenie. Ściany wymurowane bez odpowiednich wiązań cegieł. Ogólny stan techniczny ścian dostateczny.

6.9.6. Nadproża nad wykutymi otworami

Brak.

6.9.7 Podciągi

Brak.

6.9.8. Wieńce

Brak

6.9.9. Rdzenie żelbetowe

Brak.

6.9.10. Słupy żelbetowe

Brak.

6.9.11. Nadproża monolityczne

Brak.

6.9.12. Strop

Strop żelbetowy monolityczny w stanie dobrym.

6.9.13. Dach

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 7,0 stopni. Wsparty na konstrukcji murowanej. Dach pokryty papą. Warstwy dachu według rysunku przekroju A-A.

6.9.14. Dach konstrukcja

Stropodach.

6.9.15. Obróbki blacharskie

Zastosowane obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej niekompletne.

6.9.16. Posadzki

W pomieszczeniach istniejące posadzki betonowe w stanie dobrym.

6.9.17. Izolacja termiczna stropu

Brak.

6.9.18. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Brak.

6.9.19. Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Brak.

6.9.20. Izolacje przeciwwilgociowe

Brak.

6.10. Wnioski

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Stan ściany nośnej oraz fundamentowej od strony północnej jest niezadawalający, ściana jest zawilgocona i posiada ubytki betonu oraz znaczne odchylenie od pionu, które próbowano zniwelować ściągami.

6.11. Wytyczne demontażowe

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

- roboty przygotowawcze

zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię

- rozbiórka pokrycia dachu

- rozbiórka ścian ściany ceglane rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu

Uwaga ! Szczególną uwagę przy rozbiórce ścian zwrócić w miejscu gdzie część rozbierana budynku łączy się z częścią, która pozostaje.

- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów ściany fundamentowe i fundamenty rozbierać tak jak ściany nadziemne

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.12. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej

- Prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem.

- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

- Drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.

- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

Opracował:

PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE NA DZ. NR 2323 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRÓW, GMINA ZAGÓRÓW
KATEGORIA OBIEKTU	Obiekt Kategorii XII
LOKALIZACJA	Jednostka ewid. Gm. Zagórow, obręb Zagórow, dz. nr 2323
INWESTOR	Gmina Zagórow
ADRES INWESTORA	62-410 Zagórow, ul. Kościelna 4
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Usług Budowlanych Mirosław Wilamowski 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego na dz. nr 2323 w miejscowości Zagórz, obręb Zagórz, gmina Zagórz, pow. słupecki, woj. wielkopolskie.

7.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IKBP.6733.1.2017
- Podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych (skala 1:500)
- Wizja lokalna
- Polskie Normy

7.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajduje się budynki mieszkalne i handlowo-usługowe. Działki sąsiednie - zabudowane. W skład istniejącego zagospodarowania działki wchodzi budynek Urzędu Miejskiego z przynależnymi placami i ciągami komunikacyjnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 2315. Z terenu działki nr 2323 wyodrębniono miejsca parkingowe. Dojazd i dojście do obiektu są wykonane w technologii trwałej tj. z płytek chodnikowych, kostki brukowej i mas asfaltowych. Nie zmienia się zagospodarowanie działki i nie przewiduje się zmiany nawierzchni. Nawierzchnia istniejąca. Działka obecnie zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. W związku z rozbudową zachodzi konieczność rozbiórki parterowej części budynku od strony północnej w miejscu której powstanie planowana inwestycja. Działka jest uzbrojona w media. Projektowana rozbudowa zgodnie z warunkami zabudowy będzie budynkiem biurowo-magazynowo-socjalnym. Zaprojektowano rozbudowę budynku na planie dwóch prostokątów posiadającą

1) 1 kondygnacje (prziemie)

przekrytą dachem jednospadowym o kącie nachylenia 3,0 stopnie i 4.7 stopni.

7.5. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

1.	Powierzchnia działki nr 2323	0,0841ha
2.	Powierzchnia zabudowy –istniejące budynki z projektowaną rozbudową	577,41m ² , co stanowi 68,60% powierzchni działki
3.	Powierzchnia komunikacji	150,00m ² , co stanowi 17,83% powierzchni działki
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	stanowi 13,56% powierzchni działki

7.6. Rozwiązania komunikacyjne

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (ul. Kościelna działka nr 2356) na zasadach służebności poprzez działkę nr 2315 przez jeden istniejący zjazd z tej drogi.

Nie zmienia się zagospodarowanie działki i nie przewiduje się zmiany nawierzchni. Nawierzchnia istniejąca

7.7. Miejsce gromadzenie odpadów stałych

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy (Uchwałą Nr VII/602015 Rady Miejskiej Zagórz z dnia 29 października 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości na terenie gminy Zagórz.

7.8. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe deszczowe z dachów oraz terenów utwardzonych (tarasów i komunikacji) odprowadzone zostaną na przedmiotowym terenie do gruntu.

7.9. Zielen

Działka posiada zielen niską.

7.10. Infrastruktura techniczna

7.10.1. Przyłącze wody

Przyłącze istniejące.

7.10.2. Przyłącze kanalizacyjne

Przyłącze istniejące.

7.10.3. Przyłącze elektroenergetyczne

Przyłącze istniejące.

7.11. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich. Inwestycją nie będzie wymagał wycinki drzew.

7.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską. Teren położony jest w granicach układu urbanistycznego Zagórowa (wpisanego do rejestru zabytków województwa konińskiego pod numerem rejestru A-465/206 z dnia 31 grudnia 1991 r.).

- Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, o które inwestor zobowiązany jest wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie, dołączając projekt inwestycji.
- W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

7.13. Obszar oddziaływania obiektu

7.13.1. Lokalizacja obiektu

Rozbudowa budynku na działce 2323, obręb Zagórow, gmina Zagórow.

7.13.2. Podstawa opracowania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2016r. poz. 290)
- Ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- Ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.),
- Drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Ustawie o ochronie środowiska (dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami)
- W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1219)
- Art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7).
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- Ustawę o transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. Z 2005r., nr 45, poz. 435 ze zmianami)

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351)

7.13.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

7.13.3.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).

7.13.3.1.1. Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

- **Przesłania** - Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania. Obszar oddziaływania w zakresie bryły (przesłaniania) dla terenów niezabudowanych mieści się na działkach inwestora, nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dla terenów zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpią zmiany warunków użytkowania, zmieniające istniejące standardy użytkowania (w okresie przeprowadzenia analizy).

- **Zacienienia** - Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla planowanej inwestycji przeprowadzono analizę zacienienia wykonując linkę słońca w wyniku której wynikało, że projektowany budynek nie będzie zacieniał pomieszczeń mieszkalnych na działkach sąsiednich oraz istniejących zabudowań na działkach inwestora, zasięg zacieniania ogranicza się jedynie do w/w działki inwestora. Ze względu na odległości pomiędzy budynkami jak i ich planowane wysokości i kształt nie nastąpi zacienianie pomieszczeń mieszkalnych zgodnie z Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.). przy innej lokalizacji budynków należy przeprowadzić ponownie analizę oddziaływania budynków w zakresie zacieniania. Obszar oddziaływania w zakresie bryły (zacienienia) dla terenów niezabudowanych mieści się na działkach inwestora, nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dla terenów zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpią zmiany warunków użytkowania, zmieniające istniejące standardy użytkowania (w okresie przeprowadzenia analizy).

7.13.3.1.2. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji projektowanej inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwość uzyskania Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu.

7.13.4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje:

7.13.4.1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- **Rozdział 1**

Usytuowanie budynku § 12. Odległość od budynków. Projektowany budynek usytuowany został na działce zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (odległości od granic działek podano na planie zagospodarowania działki), Budynek nie będzie zacieniał pomieszczeń na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania budynku mieści się z granicach działek inwestora.

Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie (patrz pkt 7.13.3.1.1).

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- **Rozdział 2**

Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz pkt 7.13.3.1.1).

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowego

- **Rozdział 7.**

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Projektowany budynek usytuowany został na działce zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania pożarowego wystąpi w obrębie działek inwestora.

Projektowane odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami odpowiadają przepisom zawartym w w/w rozporządzeniu, szczególnym przepisom (o drogach publicznych), są zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Obszar oddziaływania poszczególnych urządzeń i obiektów obejmuje działki inwestora i nie wpływa na pozostałe działki sąsiednie.

Projektowana budowa budynków nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie powoduje zacienienia innych obiektów.

Opracował:

PROJEKT ROZBUDOWY URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

8. ARCHITEKTURA

8.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego na dz. nr 2323 w miejscowości Zagórz, obręb Zagórz, gmina Zagórz, pow. słupecki, woj. wielkopolskie.

8.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynków

8.2.1. Budynek

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego będzie budynkiem parterowym nie podpiwniczonym z dachem jednospadowym, ze spadkiem na działkę inwestora.

8.2.2. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany kategorii – XII.

8.3. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

8.3.1. Zestawienia powierzchni projektowanej rozbudowy budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	135.30m ²
2.	Powierzchnia użytkowa całość	110.09m ²
3.	Powierzchnia użytkowa przyziemie	110.09m ²
4.	Maksymalna wysokość nad poziomem terenu	4,50m
5.	Kubatura rozbudowy	573.09m³

8.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Zaprojektowano rozbudowę Urzędu Miejskiego w tradycyjnej formie nawiązującej do formy istniejącej części budynku oraz budynków występujących w najbliższym sąsiedztwie. Rozbudowa budynku oparta na planie dwóch prostokątów. Budynek będzie pełnił funkcję biurowo-magazynowo-socjalną a wiatą przeznaczoną jest na miejsca postojowe dla samochodów. Rozbudowa przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 3,0 stopni i 4,7 stopni.

8.5. Kategoria geotechniczna

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81/2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” warunki gruntowe ustalono, jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

8.6. Rozwiązania materiałowe

8.6.1. Cokół

Brak

8.6.2. Elewacja

Konstrukcja ścian murowana z pustaków POROTHERM 25 P+W gr. 25cm na zaprawie cem-wap., docieplone wełną mineralną niepalną ($\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$) gr. 15cm. Współczynnik $U_{k(\max)} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Cała ściana wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym gładkim gr. ziaren 1mm. Kolor elewacji 50011 ze wzornika KEIM EDITION HISTORISCH, farba silikatowa.

8.6.3. Schody wewnętrzne i windy.

W projektowanej rozbudowie nie projektuje się klatek schodowych i szybów windowych.

8.6.4. Ściany działowe

Ściany murowane z pustaków POROTHERM 11,5 P+W, gr. 11,5cm.

8.6.5. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów należy wykonać jako gipsowe 1-2cm.

8.6.6. Okładziny ściennie, malowanie

W pomieszczeniach gdzie zaprojektowano umywalkę zastosować fartuch z glazury do wys. min. 2 m. Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie z jednokrotnym zagruntowaniem podłoża lub założyć płytki ceramiczne.

8.6.7. Posadzki

W pomieszczeniach zaprojektowano płytki gresowe.

8.6.8. Dach i obróbki blacharskie

Projektuje się stropodach o kącie nachylenia 3,0 stopni i 4,7 stopni. Warstwy dachu według rysunku przekroju A-A. Zastosować obróbki blacharskie z blachy cynk tytan „na wurstę”.

8.6.9. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy cynk tytan.

8.6.10. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne D1 (90/205), klasa odporności ogniowej EI 30, zaprojektowano z materiału aluminium ciepłe, przeszklenie pełne, szkło bezpieczne, antywłamaniowe, ocieplone. $U_{o \leq 1,5} \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne D3 (90/205), zaprojektowano z materiału aluminium ciepłe, przeszklenie pełne, szkło bezpieczne, antywłamaniowe, ocieplone. $U_{o \leq 1,5} \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne D4 (90+30/205), zaprojektowano z materiału aluminium ciepłe, przeszklenie pełne, szkło bezpieczne, antywłamaniowe, ocieplone. $U_{o \leq 1,5} \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wszystkie drzwi zewnętrzne z PCV, okleina drewnopodobna złoty dąb.

Zgodnie z rysunkiem stolarki.

8.6.11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne D2 (90/205), klasa odporności ogniowej EI 30, zaprojektowano z materiału aluminium zimne, pełne.

Drzwi wewnątrz D5 (90/205) z materiału drewnopodobnego, płytowe, ościeżnice drewnopodobne.

Drzwi wewnątrz D6 (80/205) z materiału drewnopodobnego, płytowe, ościeżnice drewnopodobne.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem w części dolnej.

Drzwi wewnątrz D7 (90/205) z materiału drewnopodobnego, płytowe, ościeżnice drewnopodobne.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem w części dolnej.

8.6.12. Witryny

Nie dotyczy.

8.6.13. Okna

Okna O1, stolarka PVC, szklona podwójnie lub potrójnie szybami zespolonymi niskoemisyjnymi, szkło bezpieczne, min $U_{o \leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna z okuciami antywłamaniowymi, w klamkach wariantowo zamki na klucz.

Okna O2, stolarka PVC, szklona podwójnie lub potrójnie szybami zespolonymi niskoemisyjnymi, szkło bezpieczne, min $U_{o \leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna z okuciami antywłamaniowymi, w klamkach wariantowo zamki na klucz. Klasa odporności ogniowej EI 30.

Wszystkie okna zewnętrzne z PCV, okleina drewnopodobna złoty dąb. Cztery okna dwu skrzydłowe rozwierane, jedno okno jednoskrzydłowe rozwierane. Szpros w systemie wiedeńskim (obustronnie).

Opcjonalnie okna mogą być uchylno-rozwierane.

Zgodnie z rysunkiem stolarki.

II

8.6.14. Parapety

Zastosować parapety zewnętrzne z blachy cynk tytan.

8.6.15. Wentylacja

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

8.6.16. Kolorystyka obiektu

Rozwiązania kolorystyczne elewacji: kolor elewacji 50011 ze wzornika KEIM EDITION HISTORISCH, farba silikatowa.

8.6.17. Kolejność wykonania robót

- Zagospodarowanie placu budowy
- Usunięcie humusu
 - Roboty ziemne
 - Roboty budowlano-montażowe
 - Roboty wykończeniowe oraz inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technologicznych na placu budowy
 - Uporządkowanie terenu

8.6.18. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót obejmuje rozbudowę budynku Urzędu Miejskiego.
2. W chwili obecnej działka jest zabudowana.
3. Teren przyszłej inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi utwardzonej. W związku z realizacją przedsięwzięcia budowlanego mogą wystąpić zagrożenia związane z komunikacją pieszą.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć jedynie skalę lokalną i ograniczają się do terenu realizacji robót oraz bezpośrednio do niego przyległego tj. chodniki i zieleń wokół budynku. Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z:
 - Zagospodarowania placu budowy
 - Zapewnienie dojazdu i dojścia do placu budowy
 - Składowania niektórych materiałów
 - Poboru wody, energii elektrycznej oraz odbioru ścieków,
 - Nie zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych
5. Wyżej wymienione zagrożenia mogą występować jedynie czasowo i czas ich występowania uzależniony będzie od przyjętej technologii robót, zaangażowania środków technicznych i ludzkich oraz realizacji poszczególnych etapów robót.
6. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania robót szczególnie niebezpiecznych oraz z użyciem materiałów wybuchowych. Przewiduje się jedynie zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.
7. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który będzie podstawą czas realizacji budowy i jednocześnie pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować. Z uwagi na lokalizację miejsca prowadzenia robót, zagospodarowanie placu budowy winno być poprzedzone analizą potrzeb poszczególnych zabezpieczeń z uwzględnieniem czasu, w którym ewentualne zagrożenia mogą wystąpić. Na terenie realizacji robót budowlanych nie ma konieczności budowy dróg tymczasowych. Swobodny dojazd i dojście do działki może się odbywać od drogi utwardzonej, co zarazem będzie stanowiło drogę ewakuacyjną. W celu ochrony, zabezpieczenia i ograniczenia do minimum oddziaływania między ruchem ulicznym a robotami na budowie, należy wykonać tymczasowe ogrodzenie wraz z odpowiednim oznakowaniem. Ogrodzenie powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 1,5m z oddzielnymi wejściami dla osób oraz oddzielną bramą wjazdową z urządzeniami zabezpieczającymi przed ich samoczynnym zamknięciem. Brama i furtka ogrodzenia powinna otwierać się do wnętrza placu budowy.

Instalacje wewnętrzne:**Instalacja elektryczna**

wg. odrębnego opracowania - projektu instalacji elektrycznej.

Instalacja wentylacyjna, sanitarna i c.o.

wg. odrębnego opracowania - projektu instalacji sanitarnych i c.o.

Uwagi:

**WSZYSTKIE PODSTAWOWE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ STOSOWNE
CERTYFIKATY, APROBATY TECHNICZNE I ATESTY.**

Opracował:

PROJEKT ROZBUDOWY URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

OPIS TECHNICZNY

KONSTRUKCJA

9. KONSTRUKCJA

9.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany w branży architektonicznej
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego

9.2. Dane ogólne

Ze względu na brak badań geotechnicznych za dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- Obciążenia stałe (wg PN-82/B-02001)
- Obciążenia budowli -Obciążenia zmienne technologiczne –Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe (wg PN-82/B-02003)
- Obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010)
- Obciążenie wiatrem (wg PN-77/B-02011)
- Konstrukcje drewniane (wg PN-B-03150:2000)
- Konstrukcje stalowe (wg PN-90/B-03200)
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone (wg PN-B-03264:2002)
- Konstrukcje murowane (wg PN-B-03002:1999)
- Konstrukcje i podłoża budowli (wg PN-76/B-03001)
- Posadowienie bezpośrednie budowli (wg PN-81/B-03020)

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe zostały przeprowadzone programem Rm-Win. Obliczenia znajdują się w archiwum projektanta.

Projekt branży konstrukcyjnej, przedstawia podstawowe elementy konstrukcyjne niezbędne do projektu budowlanego i nie obejmuje projektu wykonawczo-warsztatowego.

9.3. Warunki gruntowo-wodne i posadowienie budynku

Posadowienie budynku zaprojektowano na ławach fundamentowych o szerokości 80cm i wysokości 40cm, oraz szerokości 60cm i wysokości 40cm. Ławy wykonane monolitycznie z betonu C16/20 zbrojone stalą $6\phi 12$ A-IIIN oraz strzemionami ze stali $\phi 6$ A-I rozstawionymi, max co 30cm. Stopa fundamentowa zbrojona stalą $\phi 12$ A-IIIN co 13cm. Posadowienie budynku od strony północnej na rzędnej -3.35m. względem poziomu odniesienia, od strony południowej posadowienie na poziomie -1,25m. Posadowienie budynku zaprojektowano przy założeniu zalegania w podłożu gruntów nośnych (piaski drobne, gliny piaszczyste - twaroplastyczne). Gdyby w trakcie prowadzenia robót ziemnych okazało się, że w podłożu zalegają inne grunty od przyjętych, należy poinformować autora projektu konstrukcji w celu skorygowania posadowienia fundamentów. Obliczeniowy opór jednostkowy podłoża przyjęto 150.0 kPa.

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” warunki gruntowe ustalono, jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

9.4. Przygotowanie terenu pod wykopy fundamentowe i ich wykonanie

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych wykonawca ma obowiązek zapoznać się z istniejącym stanem zagospodarowania terenu, z otoczeniem placu budowy oraz warunkami gruntowo-wodnymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych oraz geodezyjne wytyczenie osi obiektu. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu.

Do zasypania wykopów przewiduje się grunt piaszczysty. W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu konstrukcji. Soczewki takich gruntów należy usunąć do spągu ich zalegania, a wykopy uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową zagęszczoną do $I_D=0.60$.

9.5. Zestawienie obciążeń – założenia do obliczeń statycznych

9.5.1. Obciążenie śniegiem

Śnieg – II strefa śniegowa,

$$Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2 \text{ zgodnie z normą PN-80/B-02010}$$

$$S_k = Q_k \cdot C_1 = 0,9 \cdot 0,8 = 0,72 \text{ kN/m}^2$$

9.5.2. Obciążenie wiatrem

Wiatr – I strefa wiatrowa,

$$q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$$

9.6. Założone schematy statyczne

9.6.1. Schemat statyczny elementów konstrukcyjnych żelbetowych

- Podciągi i nadproża – belski jednoprzęsłowe wolnopodparte
- Rdzenie – stanowią usztywnienie przestrzenne budynku -wspornik zakotwiony w ławach fundamentowych
- Słupy – stanowią przestrzenną konstrukcję nośną budynku -wspornik zakotwiony w ławach fundamentowych
- Ewentualne nadproża systemowe (belki prefabrykowane typu „L” lub strunobetonowe SBN) - schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej

9.7. Opis konstrukcji – projektowanej rozbudowy

Projektowany obiekt jest rozbudową istniejącego budynku Urzędu Miejskiego. Projektowana rozbudowa zaprojektowana na planie dwóch prostokątów, niepodpiwniczona z 1 kondygnacją nadziemną. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych o szerokości 80cm oraz 60 cm i wysokości 40cm. Ławy wykonane zostaną monolitycznie z betonu C16/20, ławy zbrojone podłużnie stalą $\phi 12$ A-IIIIN oraz strzemionami ze stali $\phi 6$ A-III N rozstawionymi, max, co 30cm. Posadowienie budynku od strony północnej na rzędnej -3.35m. względem poziomu odniesienia, od strony południowej posadowienie na poziomie -1,25m.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej zaprojektowano, w systemie murowanym o całkowitej grubości 40,0cm (25,0cm konstrukcja + 15,0cm docieplenie zewnętrzne), ściany wewnętrzne działowe o grubości 12,0cm z pustaków ceramicznych.

W budynku nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża monolityczne wykonane na budowie, belki prefabrykowane typu „L” lub strunobetonowe SBN zgodnie z rysunkami konstrukcji.

9.8. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

9.9. Dane konstrukcyjno - materiałowe

9.9.1. Posadowienie fundamentów

Głębokość posadowienia przyjęto min. 1,20m poniżej istniejącego terenu. Przy wykopie maszynowym ostatnią warstwę gruntów sypkich 20-30cm odsłonić ręcznie by nie naruszyć struktury gruntu, dla gruntów spoistych warstwa ta wynosi około 50cm. Pochylenie skarp wykopów przyjąć 2:1, dla gruntów sypkich wprowadzić deskowanie wykopu zabezpieczające przed zasypaniem wykopu. Nie należy dopuścić do zalania wykopu wodami powierzchniowymi i gruntowymi. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntu. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

9.9.2 Ławy

Pod ławy i stopy fundamentowe wykonać podbudowę gr. 10cm z betonu klasy C12/15. Ławy fundamentowe zaprojektowano, jako monolityczne żelbetowe z betonu C16/20 o wymiarach 40x80cm oraz 40x60cm jak na rysunku fundamentów. Zbrojone podłużnie prętami 4 $\phi 12$ (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500), strzemiona $\phi 6$ co 30cm (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali 20G2VY-b). w osi nr 1,2 oraz częściowo 4 wykonać ławy fundamentowe schodkowe zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów oraz przekrojem A-A. Otulenie zbrojenia w fundamencie 5,0cm. Na ławach fundamentowych wykonać izolację poziomą.

9.9.3. Ściana fundamentowa

Murowane z bloczków betonowych M-6 (z betonu C16/20), o szer. 24cm na zaprawie cem. M10 z dodatkiem wapna. Ściany fundamentowe docieplone styropianem PS-E FS 15 gr. 8cm $U_{k(max)} \leq 0,60$

W/m²K. Na wierzchu ścian fundamentowych wykonać izolację poziomą. Pionową izolację ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z częścią architektoniczną opracowania. Jedynie ścianę fundamentową w osi "a" wykonać jako monolityczną gr. 30 cm, ocieploną styropianem gr. 8cm stanowiącym jednocześnie dylatację od sąsiedniego budynku. Ścianę zbroić obustronnie siatkami z prętów $\phi 12$ (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500) o oczkach 15x15cm.

Po uprzednim wykonaniu izolacji poziomej, bloczki pierwszej warstwy ściany należy ułożyć na zaprawie cementowej rozpoczynając od narożnika ściany. Warstwę wyrównawczą (zaprawa cementowa) oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować niwelatorem.

9.9.4. Ściany nośne

Ściany zewnętrzne nośne należy wymurować z pustaków Porotherm 25P+W gr. 25cm na zaprawie cem-wap. W strefie oparcia belek i podciągów żelbetowych (w miejscach gdzie nie ma rdzeni) należy wykonać poduszkę betonową grubości minimum 25 cm lub przemurować 3 warstwami z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki M10. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym.

9.9.5. Ściany wewnętrzne działowe

Murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cem-wap. Podczas murowania ścian działowych przy suficie należy zostawić 2cm. dylatację np. ze styropianu.

9.9.6. Nadproża nad wykutymi otworami

Nie dotyczy.

9.9.7 Podciągi (Poz. 3.1)

Podciągi Poz.3.1 25x40 cm zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie prętami 4 $\phi 12$ dołem i 2 $\phi 12$ górą (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500) zgodnie z rysunkami konstrukcji, zbrojenie poprzeczne strzemiona $\phi 8$ co 15cm, (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali 20G2VY-b).

W strefie oparcia belek i podciągów żelbetowych (w miejscach gdzie nie ma rdzeni) należy wykonać poduszkę betonową grubości minimum 25 cm lub przemurować 3 warstwami z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki M10. Minimalna szerokość oparcia podciągów i belek na murze wynosi 24cm. Grubość otuliny dla podciągu wynosi 2,5cm..

9.9.8. Wieńce

Żelbetowe o przekroju 25x25cm zbrojone prętami 4 $\phi 12$ (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500), strzemiona $\phi 6$ co 25cm, (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali 20G2VY-b). Dodatkowo naroża wieńców, należy dozbroić wkładkami $\phi 12$ kotwionymi na 1,0-1,2m w obu kierunkach wieńca. Grubość otuliny zbrojenia w wieńcu 2,5cm. Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład min. 80cm, zaginać w narożach oraz wpuszczać w belki i podciągi jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

9.9.9. Rdzenie żelbetowe

Nie dotyczy

9.9.10. Słupy żelbetowe

Przewidziano żelbetowy słup o przekroju 25x25cm, zbrojone podłużnie prętami 4 $\phi 12$ (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500), strzemiona $\phi 6$ co 15cm, ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali 20G2VY-b. Słupy należy kotwić w fundamencie a górą w wieńcu. Grubość otuliny zbrojenia w rdzeniu 2,5cm.

9.9.11. Nadproża monolityczne

Żelbetowe o przekroju 25x25cm zbrojone prętami 6 $\phi 12$ (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali RB500), strzemiona $\phi 6$ co 20cm, (ze stali klasy A-IIIIN, gatunek stali 20G2VY-b). Grubość otuliny zbrojenia 2,5cm. Zbrojenie nadproży należy łączyć na zakład min. 80cm, wpuszczać w belki i podciągi jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

9.9.12. Strop

Zaprojektowano strop TERIVA 24/60 Base. Strop montować zgodnie z technologią podaną przez producenta. Strop izolowany wełną mineralną gr. 25cm niepalną ($\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$). Współczynnik $U_{(\max)} \leq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

9.9.13. Dach

Projektuje się stropodach o kącie nachylenia 3,0 stopni i 4,7 stopni. Warstwy dachu według rysunku przekroju A-A. Zastosować obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub systemowe.

9.9.14. Dach konstrukcja

Stropodach według rysunku przekroju A-A.

9.9.15. Obróbki blacharskie

Z blachy stalowej cynkowej płaskiej powlekanej gr 0,55mm.

9.9.16. Posadzki

Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych. Warstwy posadzek zgodnie z rysunkami przekrojów.

9.9.17. Izolacja termiczna stropu

Izolacja stropu wełna mineralna niepalna gr. 25cm, ($\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$). Współczynnik $U_{(\max)} \leq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

9.9.18. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Zaprojektowano ocieplenie wełna mineralna niepalna ($\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$) gr. 15cm. Współczynnik $U_{k(\max)} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. na zaprawie klejowej, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym.

9.9.19. Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Zaprojektowano ocieplenie ze styropianu PS-E FS 15 ($\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$) gr. 5cm. $U_{k(\max)} \leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

9.9.20. Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma na ławach fundamentowych np. papa termozgrzewalna
- warstwa z foli PE ułożona pod płytą betonową posadzki (dla zabezpieczenia odpływu wody w grunt z mieszanki betonowej)
- izolacja podłogi na gruncie i jako kontynuacja izolacja ułożona na ścianie fundamentowej nad terenem (min 50cm) związanej z cokołem budynku – w przypadku występowania poszczególnych gruntów ziarnistych oraz poziomu wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku: wykonać z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno-polimerowych lub dyspersji asfaltowo-gumowych) nakładanych poprzez malowanie o gr. min. 2mm lub z 1 warstwy papy termozgrzewalnej lub innych systemowych izolacji rolowych (folie), W przypadku występowania gruntów nieprzepuszczalnych lub/i wysokiego poziomu wody gruntowej izolację podłogi należy wykonać z dwóch warstw rolowego materiału bitumicznego (papy) lub foli polietylenowej PVC 0,58-1,0 mm ułożonych z odpowiednim zakładem i sklejonych lub zgrzewanych (masa klejąca bez rozpuszczalników organicznych).

W części podziemnej, jako zabezpieczenie przeciwwilgociowe zaprojektowano preparaty bitumiczne np. Bltizol, Dysperbit.

9.9.21. Dylatacja

Dylatacja pionowa pomiędzy budynkiem istniejącym sąsiada a projektowanym z płyty styropianowej gr, 8cm. Dylatacja między istniejącą częścią budynku Urzędu Miejskiego a rozbudową min 2,0cm.

9.10. Wytyczne konstrukcyjno - montażowe

9.10.1. Materiały

Na fundamenty zastosować: beton C16/20

$f_{ck, cyl} = 16 \text{ MPa}$, f_g

$f_{ck, cu b e} = 20 \text{ MPa}$, $f_{c t} = 1,3 \text{ MPa}$

9.10.2. Wytyczne montażu

Kolejność ustawiania konstrukcji powinna być następująca:

- wykonanie ław, stóp żelbetowych i ścian fundamentowych
- murowanie ścian, wykonanie nadproży, rdzeni żelbetowych
- wykonanie wieńców i stropów,
- wykonanie pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- wykonanie prac wykończeniowych .

9.11. Uwagi:

- wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie, w przypadku zaistnienia rozbieżności wykonać prace w oparciu o wytyczne zawarte w opracowaniu.
- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji, powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór, należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaprojektowanych rozwiązaniach technicznych, a w szczególności mających wpływ na bezpieczeństwo robót lub obiektu, należy bezzwłocznie porozumieć się z projektantem, w celu jednoznacznego sprecyzowania rozwiązań technicznych.
- Przyjęte rozwiązania projektowe budynku nie wpływają niekorzystnie na stan:, powierzchni ziemi, drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Również przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- W projektowanym budynku nie przewiduje się powstawania ponad normatywnych hałasów lub wibracji.
- Zakres oddziaływania budynku ogranicza się bezpośrednio do granic działki i nie przewiduje się niekorzystnych wpływów budowanego obiektu na istniejące tereny oraz budynki.

Opracował:

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

PROJEKT ROZBUDOWY URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust.2 pkt.10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

10.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Wartości współczynnika przenikania ciepła przegród przyjęto w sposób następujący:

Ściana zewnętrzna – 1 (pustak ceramiczny 25cm, Wełna mineralna $\lambda=0,036$ gr. 15cm)	$U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie (płyta betonowa 10cm, styropian PS-E FS 15 $\lambda=0,036$ EPS gr. 20cm, jastrych 10cm)	$U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach, wełna mineralna $\lambda=0,036$ gr. 25cm	$U= 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna PCV, podwójnie oszklone, o współczynniku przenikania ciepła $1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ oraz współczynniku przepuszczania promieniowania słonecznego 0,55.

Drzwi pełne ocieplane o współczynniku przenikania ciepła $1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

10.2. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla budynku:

ściany zewnętrzne	$U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi zewnętrzne wejściowe	$U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego budowy budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Ze względu na projektowane usytuowanie inwestycji, powierzchnię działki oraz najbliższe otoczenie nie można wykorzystać energii wiatru.

Brak możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Właściwości geotechniczne gruntu nie wskazują możliwości wykorzystywania energii geotermalnej.

Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Opracował:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE NA DZ. NR 2323 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRÓW, GMINA ZAGÓRÓW
KATEGORIA OBIEKTU	Obiekt Kategorii XII
LOKALIZACJA	Jednostka ewid. Gm. Zagórz, obręb Zagórz, dz. nr 2323
INWESTOR	Gmina Zagórz
ADRES INWESTORA	62-410 Zagórz, ul. Kościelna 4
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Usług Budowlanych Mirosław Wilamowski 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2017

AUTORZY:

PROJEKTANT	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania GP 7342/162/94	
Czesław Walerczak		PODPIS:
OPRACOWAŁ	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania i kierowania budową UAN 411/8346/II/99/86	
Mirosław Wilamowski		PODPIS:

12. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie zlokalizowanego na dz. nr 2323, w miejscowości Zagórowie, obręb Zagórowie, gmina Zagórow, pow. słupecki, woj. wielkopolskie.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty budowlano montażowe
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji robót:

- Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.
- Wykonanie demontażu istniejącej komunikacji, demontaż witryn ściennych i dachu.
- Wykonanie prac ziemnych.
- Wykonanie ław i ścian fundamentowych.
- Wykonanie ścian i słupów żelbetowych z montażem stropów.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej.
- Montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.
- Roboty tynkarskie.
- Montaż oświetlenia.
- Wykonanie robót wykończeniowych (ocieplenie, malowanie, posadzki- płytki ceramiczne, wykładziny).
- Likwidacja zagospodarowania placu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przyszłym placu budowy obecnie zlokalizowany jest budynek szkoły. Wejście do placówki z zewnątrz od strony północnej, zachodniej i wschodniej.

Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- składowanie materiałów budowlanych,
- transport materiałów do miejsca wbudowania.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

1. Elektronarzędzia

Prace budowlane, demontażowe i montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

2. Prace na wysokości

Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 1 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

3. Roboty ziemne

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oberwanie gruntu i przysypanie osób w wykopie,
- zabezpieczenie wykopu przed upadkiem osób pracujących w jego otoczeniu.

4. Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzonymi,
- porażenia prądem elektrycznym.

5. Roboty malarskie

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

6. Roboty murowe i tynkowe

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- wykonywanie pracy na wysokości.

7. Transport materiałów budowlanych.

Źródło zagrożeń:

- wykonywanie pracy na wysokości,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- ręczne przenoszenie ciężkich i długich przedmiotów.

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.
6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych:
7. Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1.1m), zapobiegające upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz. 0.00m.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE AWARII, POŻARU LUB INNYCH NIENORMALNYCH OBJAWÓW PRACY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

- Elementy instalacji i urządzeń elektrycznych, których stan stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego i pożarowego lub ciągłości ruchu urządzeń należy niezwłocznie naprawić lub wymienić.

- Przystępując do usuwania uszkodzeń należy:
- ustalić rodzaj uszkodzenia i poinformować o nim osoby dozoru w celu wydania niezbędnych decyzji,
- jeśli to możliwe zapewnić zasilanie odbiorników przez stworzenie zastępczego układu zasilania,
- miejsce i zakres uszkodzeń (zakłóceń)
- dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów,
- przywrócić normalny układ zasilania
- W okresie od stwierdzenia zagrożenia, aż do chwili jego usunięcia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć w taki sposób, aby nie zagrażało w taki sposób, aby nie zagrażało załodze ani nie powodowało powiększenia się szkód.
- W szczegółowych instrukcjach stanowiskowych poszczególnych urządzeń należy omówić sposób usuwania uszkodzeń przez właściwe osoby obsługi.
- Instalacje i linie kablowe objęte pożarem lub zagrożone przez pożar należy wyłączyć. W czasie akcji gaśniczej w miarę możliwości chronić urządzenia przed zalaniem wodą, w zasadzie gasić za pomocą piasku lub gaśnicy proszkowej.
- Wszystkie czynności podczas awarii i pożaru muszą być wykonywane przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pracy i instrukcji przeciwpożarowej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY PRZY URZĄDZENIACH ENERGETYCZNYCH, OCHRONY PRZED POŻAREM I PORĄŻENIEM

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksimum ostrożności i przestrzeganiem zasad organizacji pracy i przepisów BHP.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia.

Bez wyłączenia napięcia zezwala się na wykonanie prac:

- polegających na wymianie w obwodach oświetleniowych wkładek bezpiecznikowych i żarówek (światłówek) o nie uszkodzonej obudowie i oprawie,
- przy wykonaniu prób i pomiarów w sposób określony w instrukcjach o eksploatacji,
- w innych przypadkach przy zastosowaniu specjalnych środków przewidzianych w instrukcjach o eksploatacji, które zapewniają bezpieczne wykonanie pracy.
- Wyłączenie urządzeń spod napięcia należy wykonać w taki sposób, aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach zasilających urządzenia. Nie jest konieczne, aby przerwa ta była widoczna z miejsca wykonania prac.

Przed rozpoczęciem prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięciem,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze.
- Prace przy instalacjach elektrycznych i liniach kablowych mogą być wykonane:

- - bez polecenia,
- - na polecenie ustne,
- - na polecenie pisemne.

Bez polecenia wykonuje się:

- - czynności związane z ratowaniem życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia,
- - czynności eksploatacyjne określone i przewidziane w instrukcji o eksploatacji danej instalacji lub urządzenia i jeżeli nie są wykonane w warunkach nie powodujących szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia,
- - czynności związane z likwidacją przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, jeśli nie są one wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia.
- Prace wykonywane bez polecenia nie wymagają uzyskania zgody na ich rozpoczęcie do osoby sprawującej kierownictwo lub dozór.
- Na polecenie ustne mogą być wykonywane wszystkie prace z wyjątkiem prac, dla których wymagane jest polecenie pisemne.
- Za polecenie ustne przyjmuje się polecenie wydane bezpośrednio lub telefonicznie.
- Polecenie pisemne należy wystawić na prace:
- wykonywane w ramach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego jak: a) prace przy instalacjach lub kablach znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i lamp o nieuszkodzonej obudowie i oprawie.

Za urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się częściowo pod napięciem przyjmuje się takie urządzenie, które zostało wyłączone w taki sposób, że nie uzyskano widocznej przerwy izolacyjnej w obwodzie od strony zasilania w tym takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie jest uziemione lub takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie zastosowano odpowiedniego zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia. Za obwód do 1kV, w którym wymienienie bezpieczników i lamp bez wyłączenia napięcia nie jest zaliczane do prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, należy przyjmować każdy obwód do 1 kV, łącznie z tablicami i rozdzielnicami, jeżeli wykonywane czynności nie należą do prac w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem.

b) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem. W szczególności na prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych stanowiących szczególnych zagrożenie dla zdrowia i życia (prace w rozdzielnicach),

c) pomiary ruchowe – jak obciążeń kabli cęgami Dietza w pomieszczeniach ruchu elektrycznego,

d) prace konserwacyjne lub remontowe przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się w pobliżu urządzeń technologicznych, których nie można włączyć z ruchu na czas wykonywania prac.

Polecenia ustne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych nad którymi sprawują nadzór w czasie eksploatacji i posiadają aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne dla osób „dozoru”.

Polecenia pisemne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru upoważnione imiennie przez kierownika zakładu do wydawania poleceń pisemnych w odniesieniu do urządzeń określonych przez kierownika przy upoważnieniu.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Opracował:

PROJEKT ROZBUDOWY URZĘDU MIEJSKIEGO W ZAGÓROWIE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA